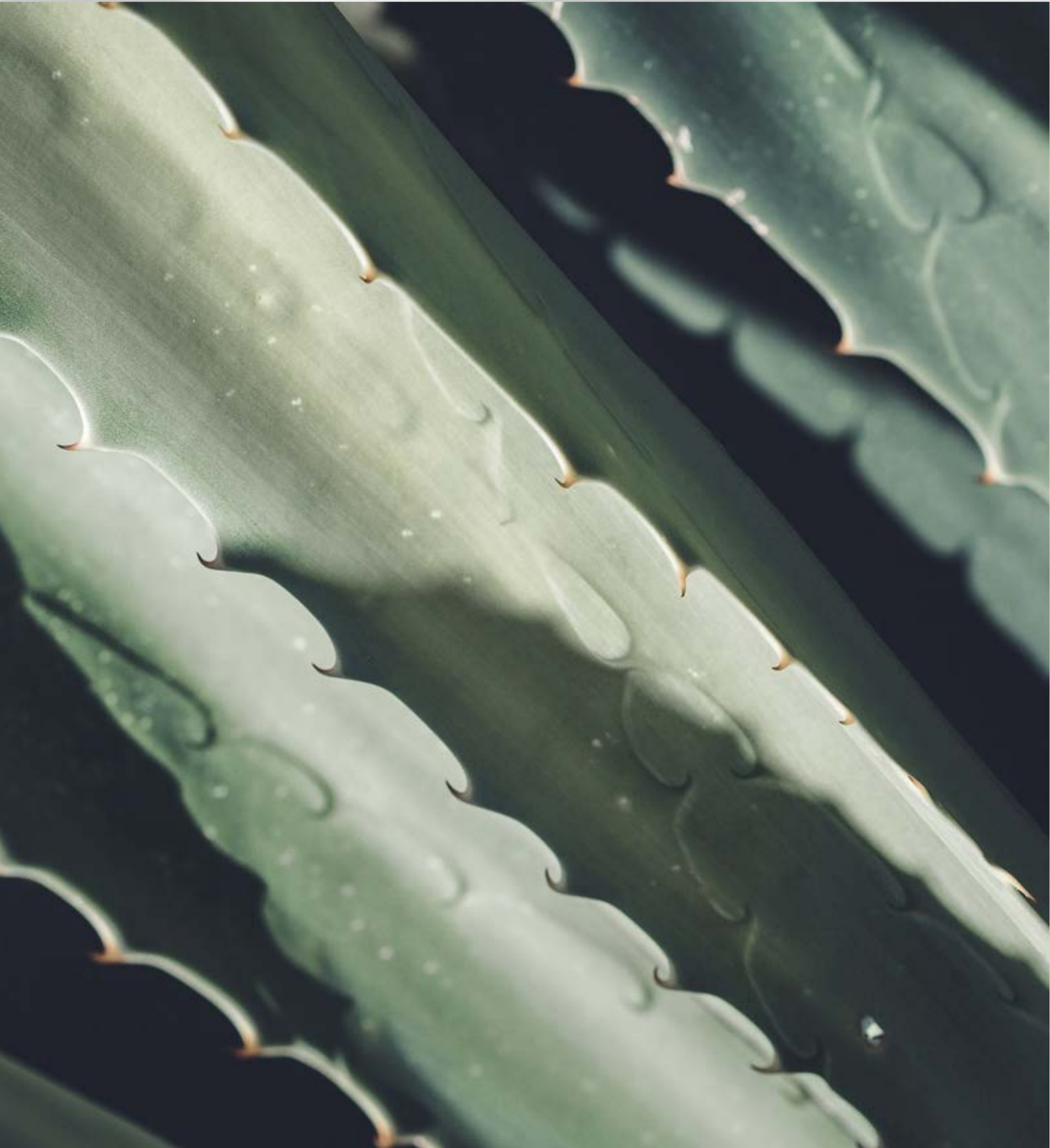




الريمان  
ALREEMAN  
- II -







# أبوظبي

أبوظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، تستقطب الناس من جميع أنحاء العالم ليسكنوا فيها وينعموا بطقسها الدافئ، ويستمتعوا بمشهدها الثقافي والإبداعي، ويستمدوا الإلهام من أصالتها، ويستثمروا في قطاع الأعمال الذي يتميز بالحيوية والاستقرار.



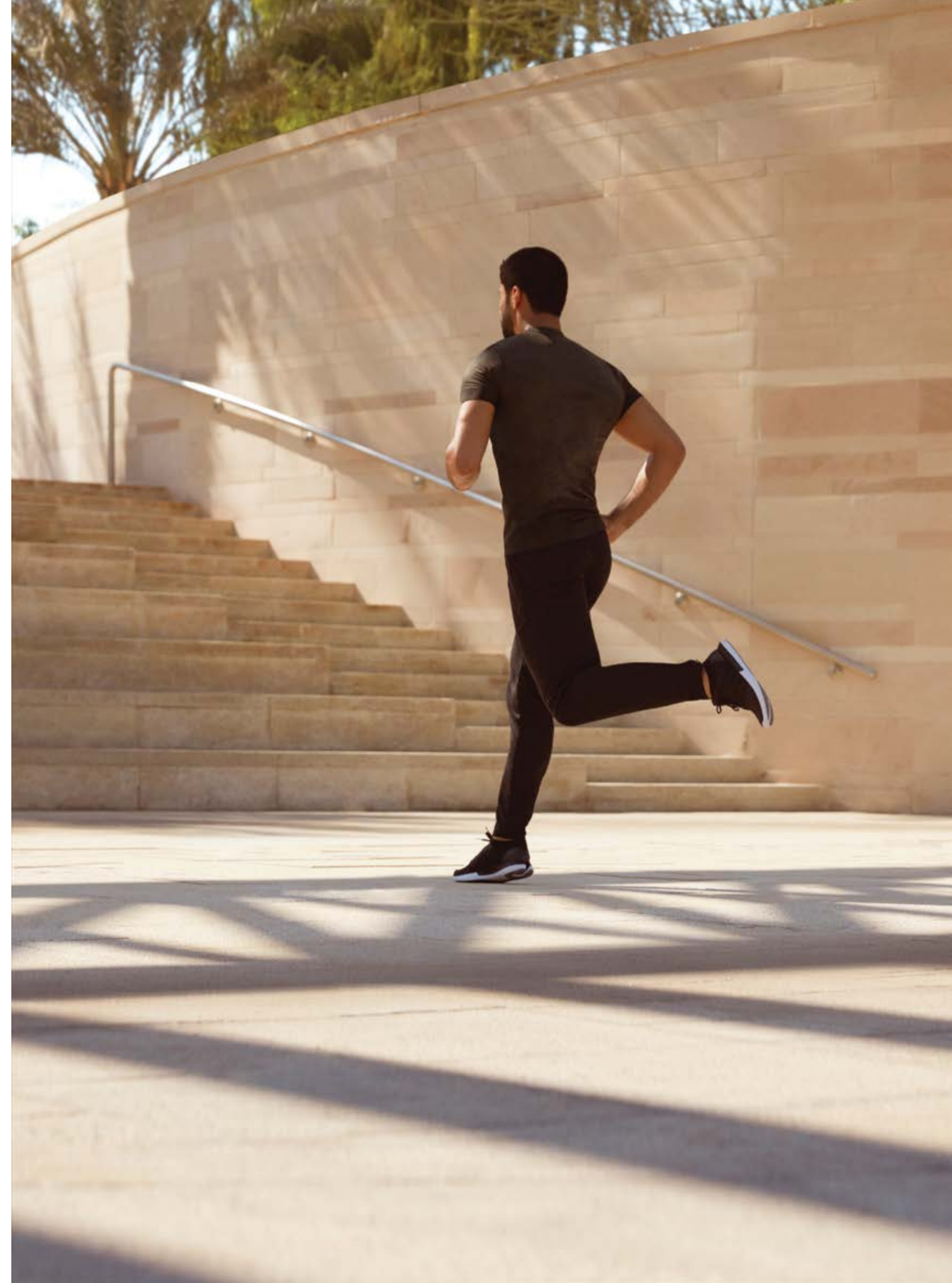


# الدار

تحرص شركة الدار العقارية على تجاوز فكرة بناء العقارات لتصل إلى هدفها الأساسي وهو تصميم مجتمعات ووجهات نوعية تنري حياة القاطنين فيها والزوار على حد سواء. وتلعب الشركة دوراً رائداً في مجال التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتمتع بسمعة طيبة ومكانة مرموقة يشهد لها سجلها الحافل بالمشاريع الاستثنائية.







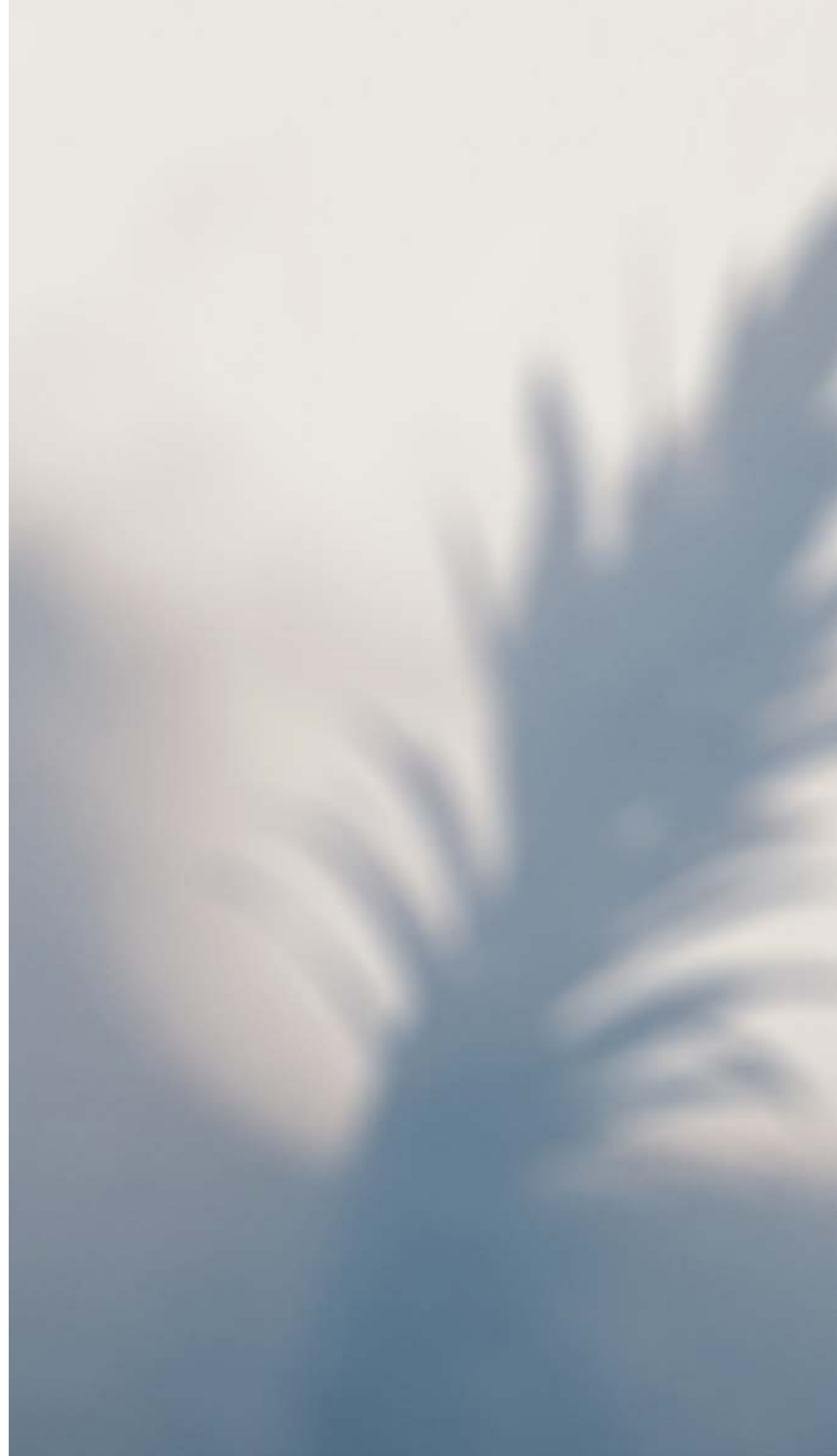














الريمان، عنوانٌ يحتفل بالأصالة مع  
أسلوب الحياة العصري، ويوفّر لساكنيه  
كل ما يحتاجونه لبناء منزل أحلامهم.

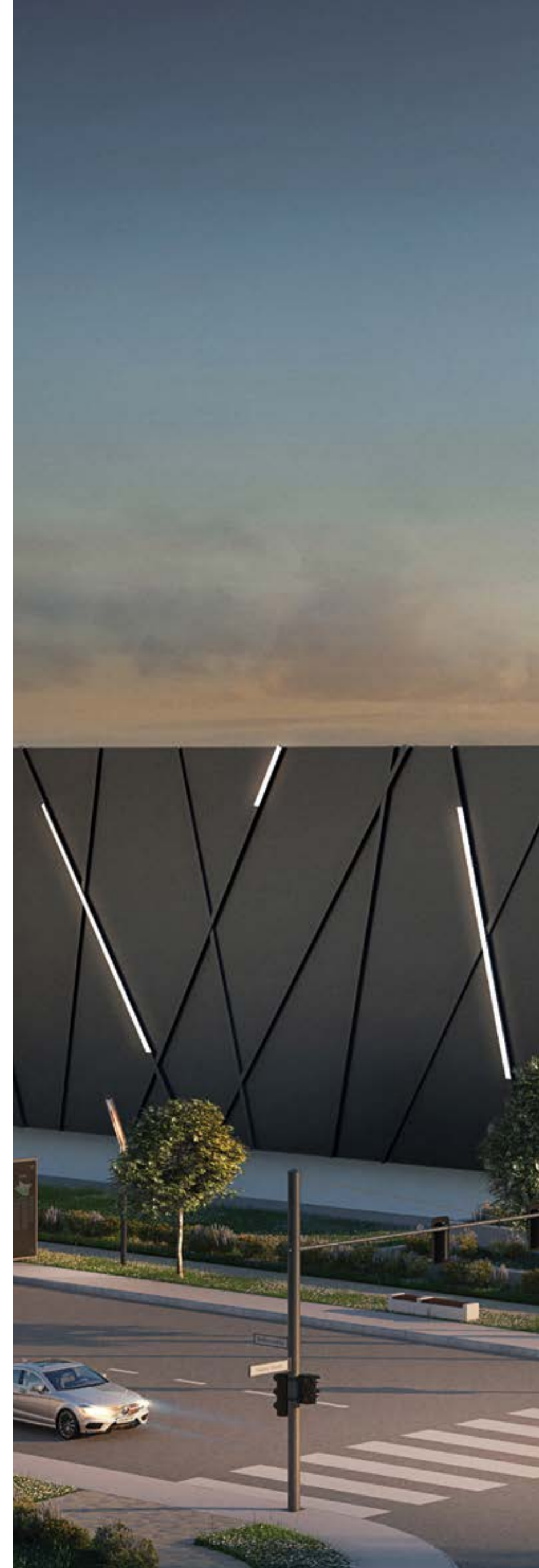






## الريمان

أراضٍ سكنية لتبني عليها الدار التي طالما حلمت بها، كما يوفر مشروع الريمان أراضٍ تجارية مع عائد استثماري ممتاز، بالإضافة إلى مرافق خدمية متطورة تضمن أسلوب حياة مستدام.



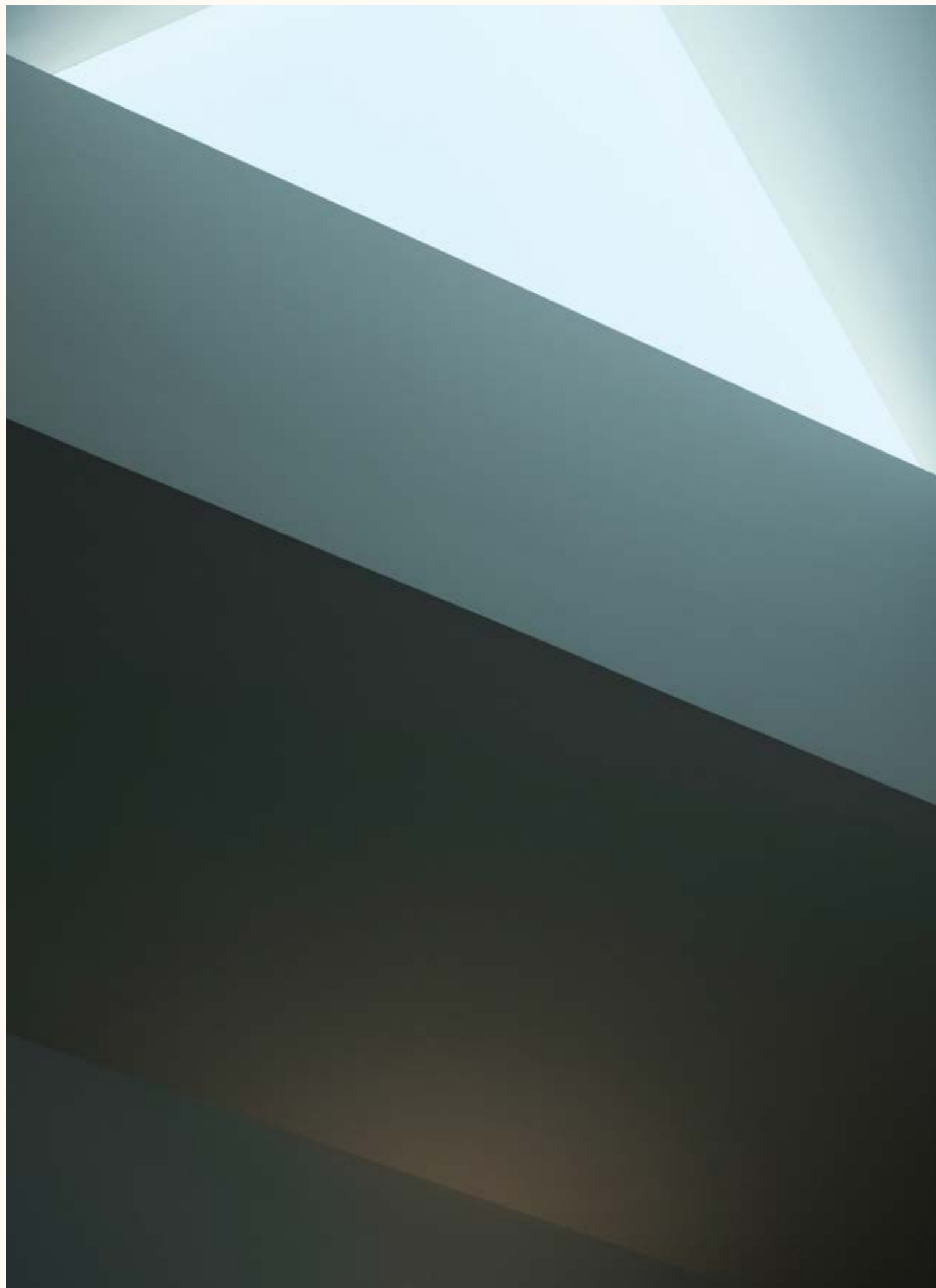






## الحياة في الريمان

يوفر مشروع الريمان مجموعة متنوعة من المرافق المُصمَّمة خصيصاً لضمان أسلوب حياة مستدام. وهكذا يمتحك المشروع بيئة مميزة تثري حياتك الأسرية، وتسهل لك عملية التخطيط للمستقبل.









## نظرة عامة

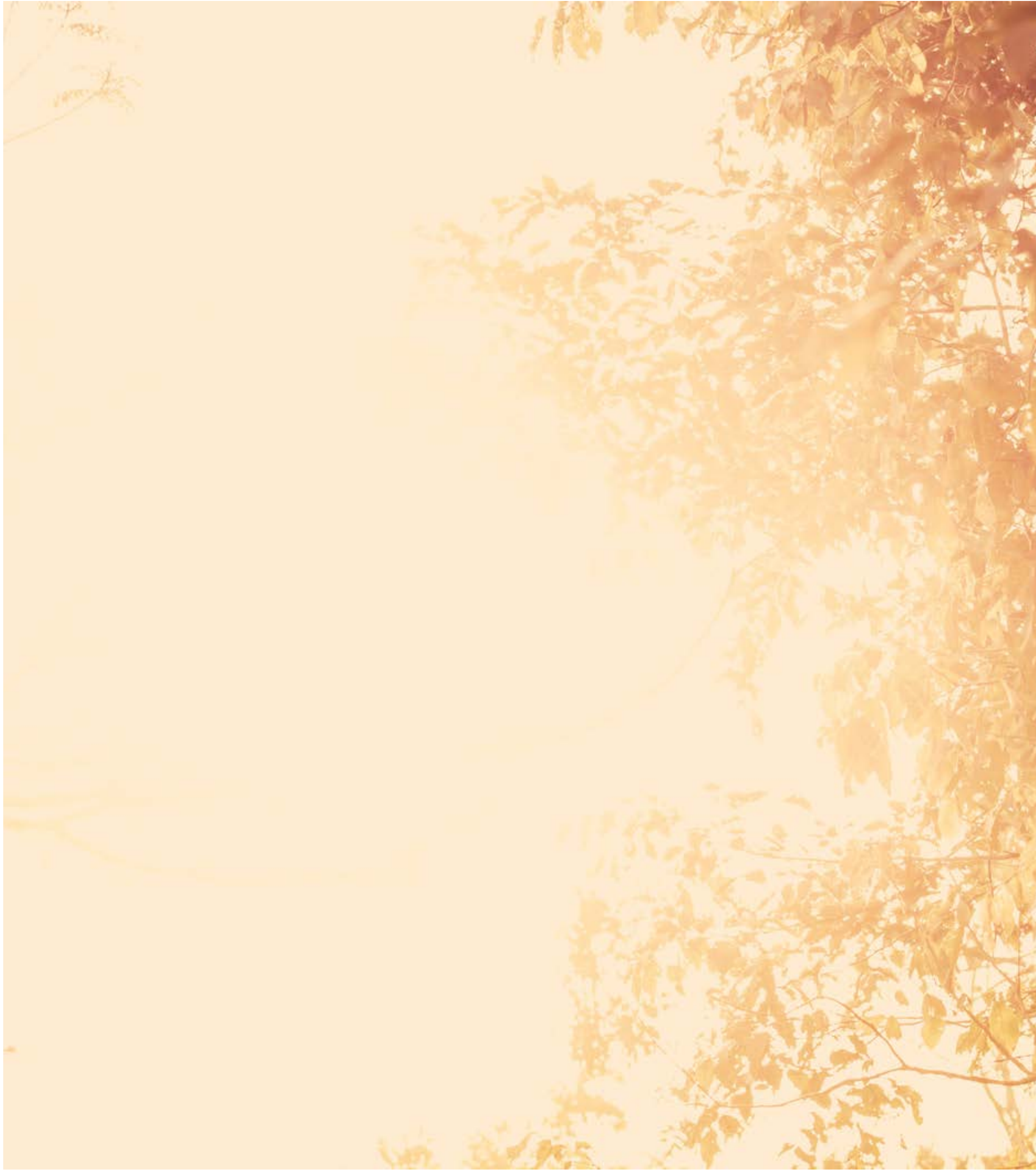
يوفر الريمان بيئة مميّزة ووجهة فريدة تلبي احتياجات الجميع دون استثناء، إذ يضم المتنزهات ومسارات للجري وأخرى للدراجات الهوائية، كما يشتمل على المدارس، والمراكز المجتمعية، والعيادات الطبية، والمساجد، ومتاجر التجزئة وغيرها الكثير. وإن كنت ترغب في قضاء بعض الوقت خارج المحمّع، يتيح لك الريمان سرعة الوصول إلى وجهات أبوظبي المميّزة مثل جزيرة ياس، ومنتجع الفرسان الرياضي الدولي، ونادي الغزال للجولف ومدينة مصدر. ولمحببي التسوّق، يقع ياس مول على بعد رحلة قصيرة بالسيارة.











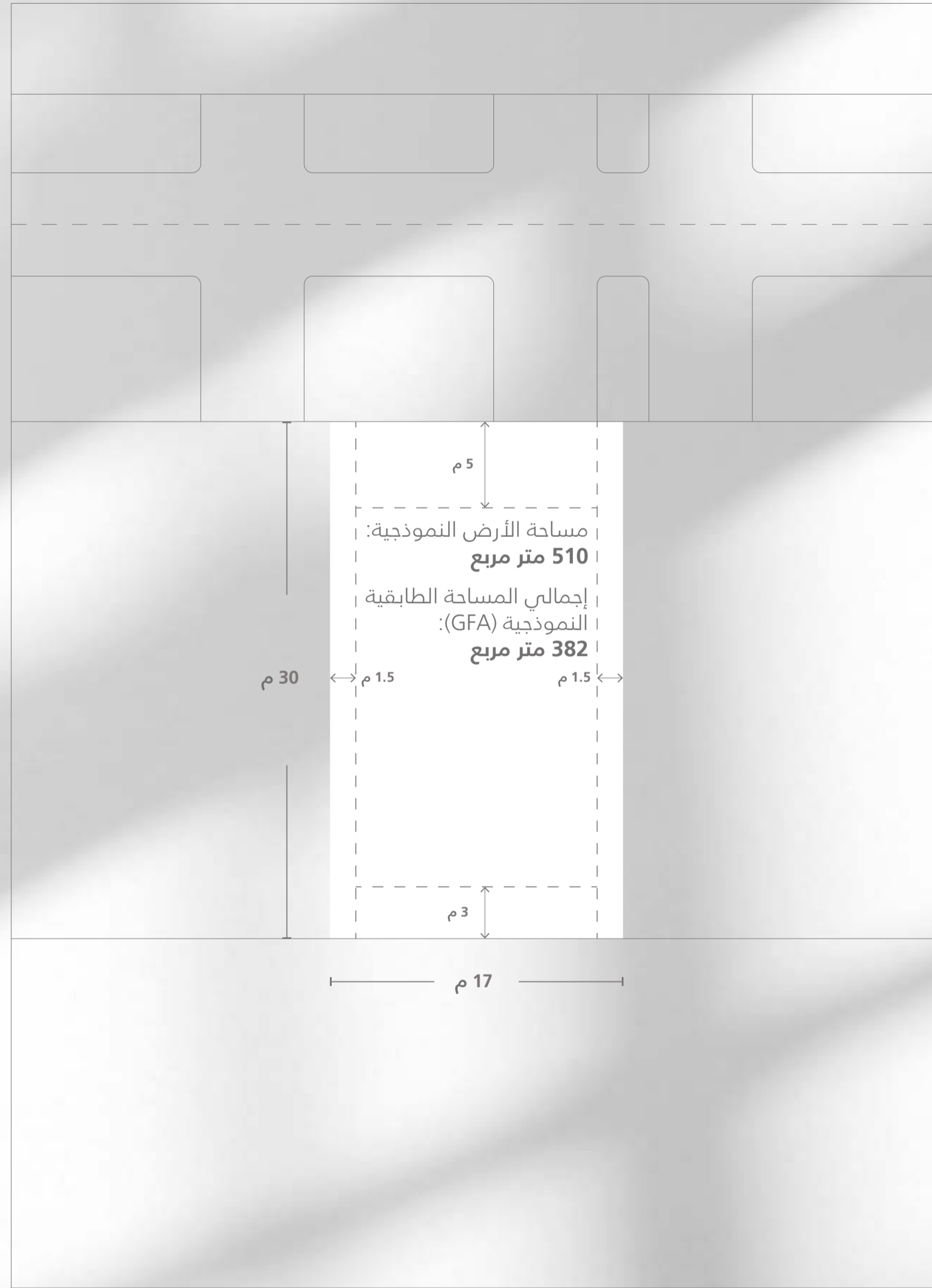






# مخطط الأرض السكنية

## النموذج A



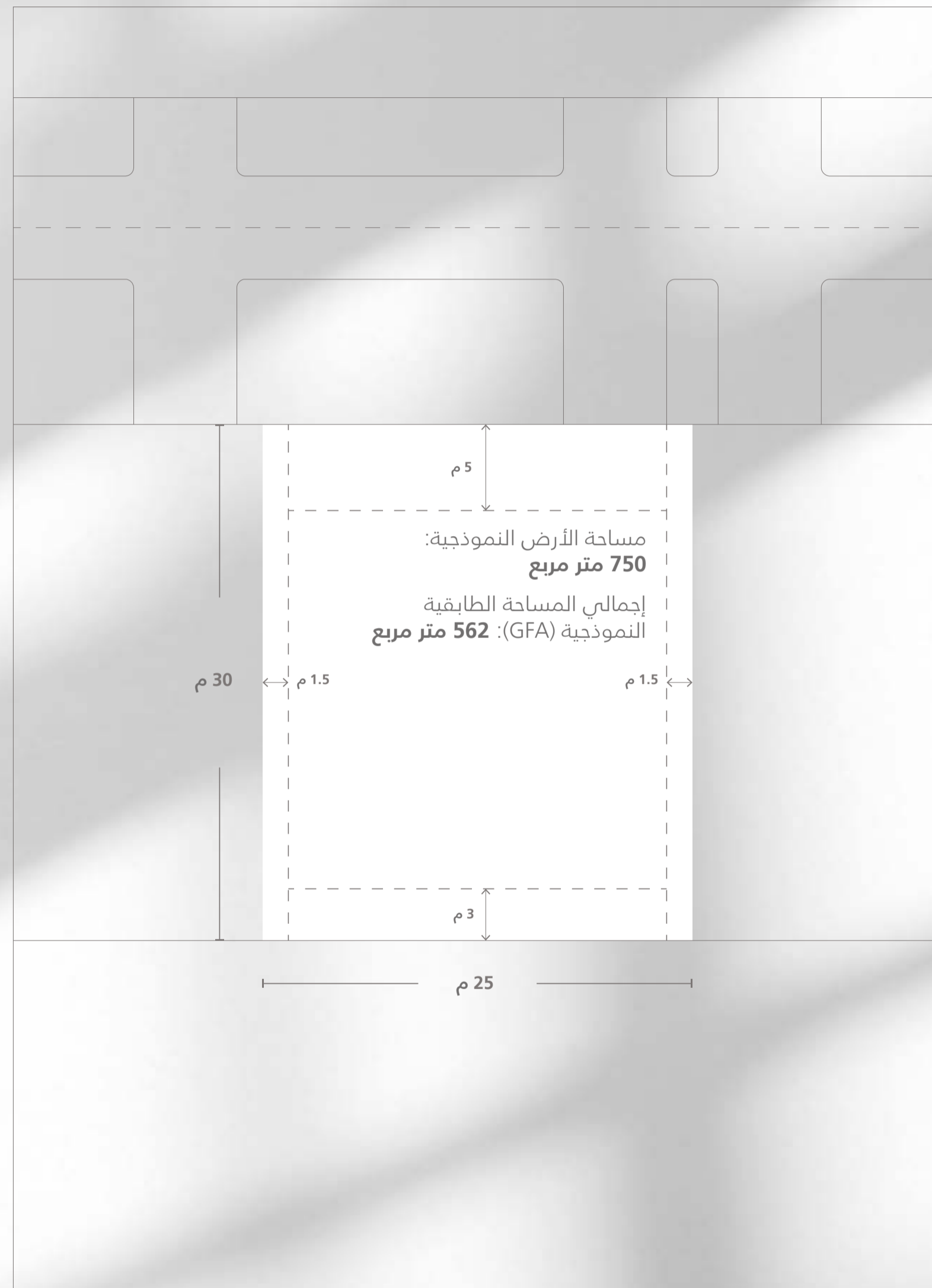
إلقاء مسؤولية: يرجى اللجوء إلى هذه المخططات كم رسمها قبل البناء، وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تضمن النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والشبكات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لتعدد المقاسات. الأثاث المصور في المخطط غير مشمول ضمن عملية البيع ويجب عدم اعتماد مبادئ الألوان ووسائل التلوين والنجس على المستنسخات المحتملة الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لأخر. اللوائح الضرورية للخدمات والمياه، لم يتم تصورها.





# مخطط الأرض السكنية

## النموذج B



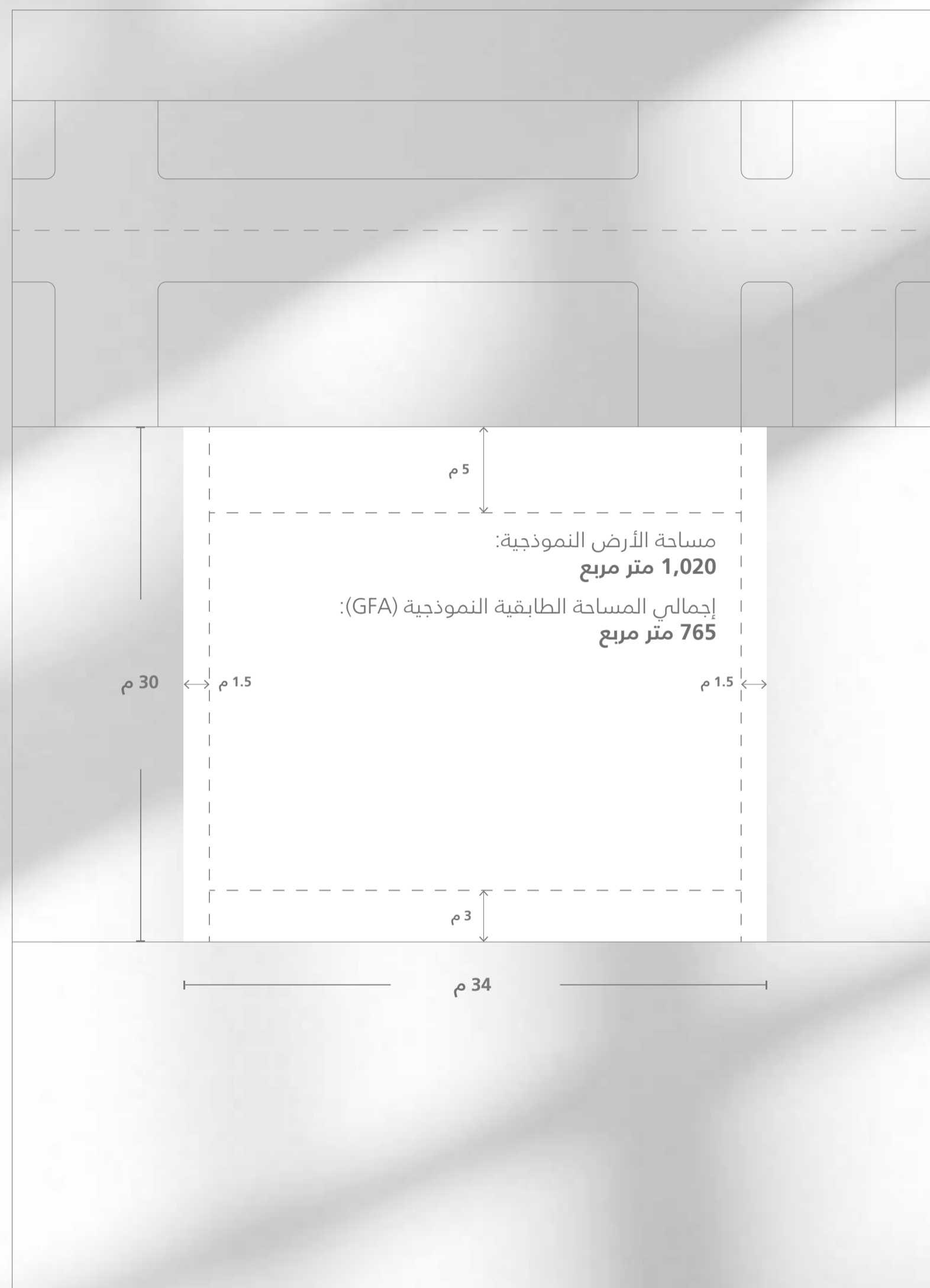
0 2.5 5 10 15 20 متر

إذاعة مسؤولة: يرجى الانتباه أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والشبكات والمواصفات دون إخطار مسبق وفقاً لعدد المقاسات. الأثاث المصور في المخطط غير مسئول ضمن عملية البيع ويجب عدم اعتبار مائدة الطافة ووسائل الترفيه والنج على المستويين المحققين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الدوائر الضرورية للخدمات والمياه، لم يتم تصويرها.

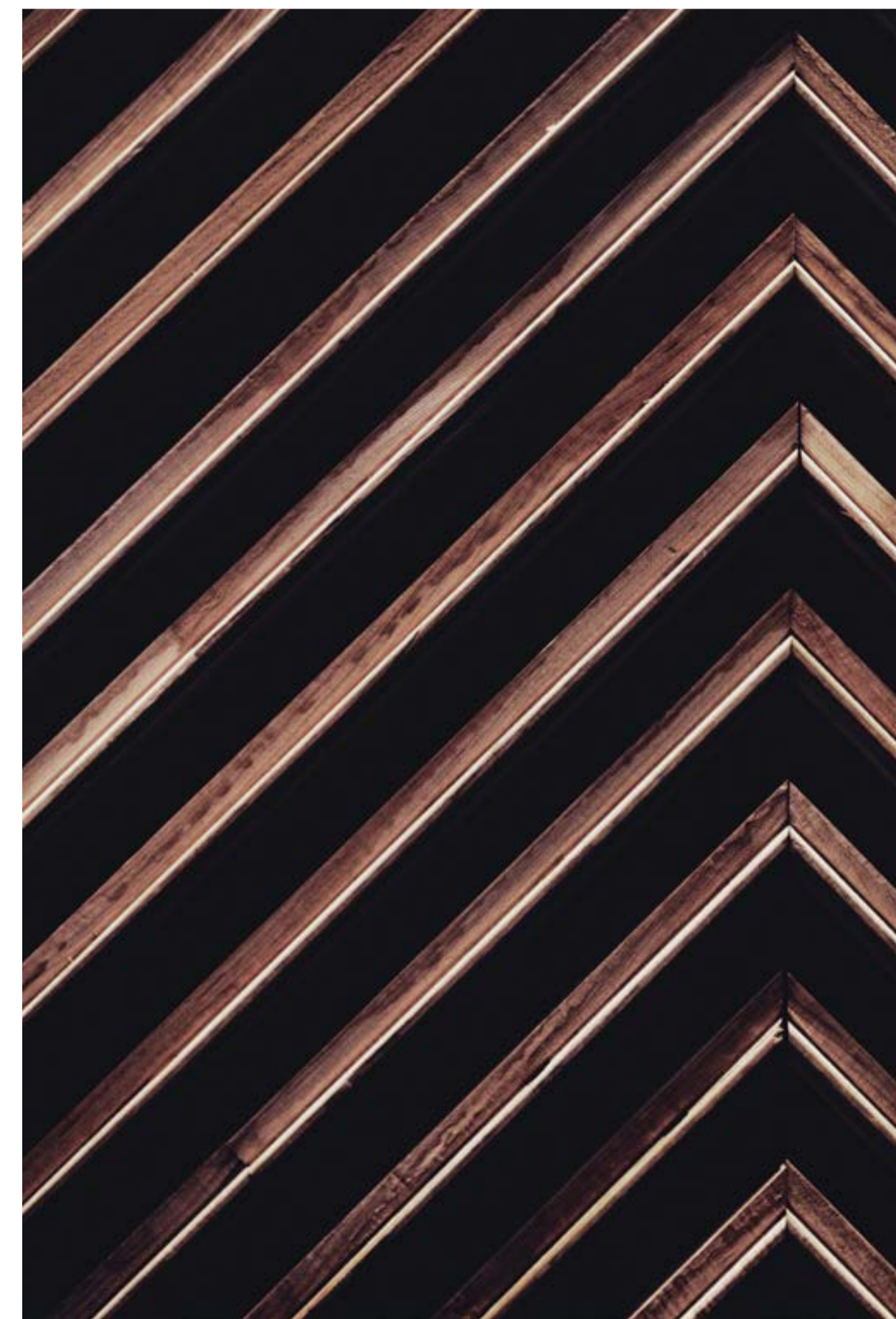


# مخطط الأرض السكنية

## النموذج C



إلقاء مسؤولية: يرجى اللطء بعين البصائر أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تضمن النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والشبكات والمواصفات دون إخطار مسبق وفقاً لنقد المقاسات. الأثاث المتصور في المخطط غير مسئول ضمن عملية البيع ويجب عدم اعتماد مبادئ الطائف ووصلات التمرير والنج على موائعها النهائية. يجب على المستثمرين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الخواص الضرورية للخدمات والنقل، لم يتم تصورها.















جزيرة ياس

لا شك أن جزيرة ياس تعد واحدة من أهم الوجهات الترفيهية في أبوظبي. اصطحب العائلة إلى هذه الجزيرة الرائعة واكتشف المتنزهات المتنوعة بدءاً من عالم وارنر براذرز ووصولاً إلى شاطئ ياس.

### مستشفى المفرق

مستشفى متخصص يضم 451 سريراً، ويقدم خدماته الطبية لواحدة من أسرع المناطق نمواً في إمارة أبوظبي. يعمل بالمستشفى حوالي 2,000 موظف، يقدمون مجموعة كبيرة ومختلفة من الخدمات الطبية. وهو مستشفى حاصل على جائزة الشيخ خليفة للامتياز ومطابق لمعايير الجودة الأوروبية EFQM.



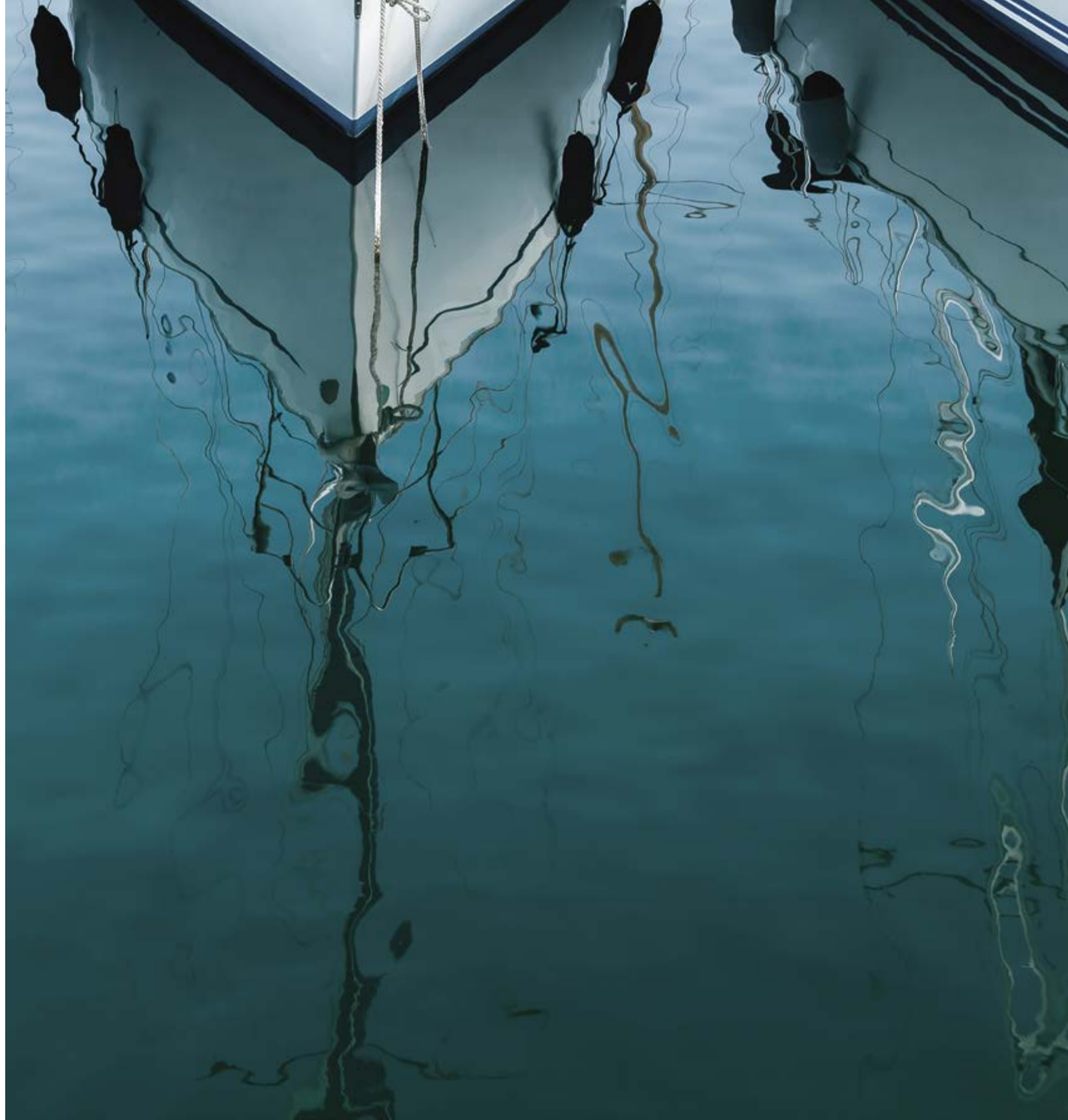
### بالقرب من دارك



مطار أبوظبي الدولي

يشكّل مطار أبوظبي الدولي، الحائز على جائزة أفضل مطار في الشرق الأوسط، بوابة للمدن العالمية ويقدم للمسافرين تجربة فريدة تعكس حسن الضيافة الإماراتية.

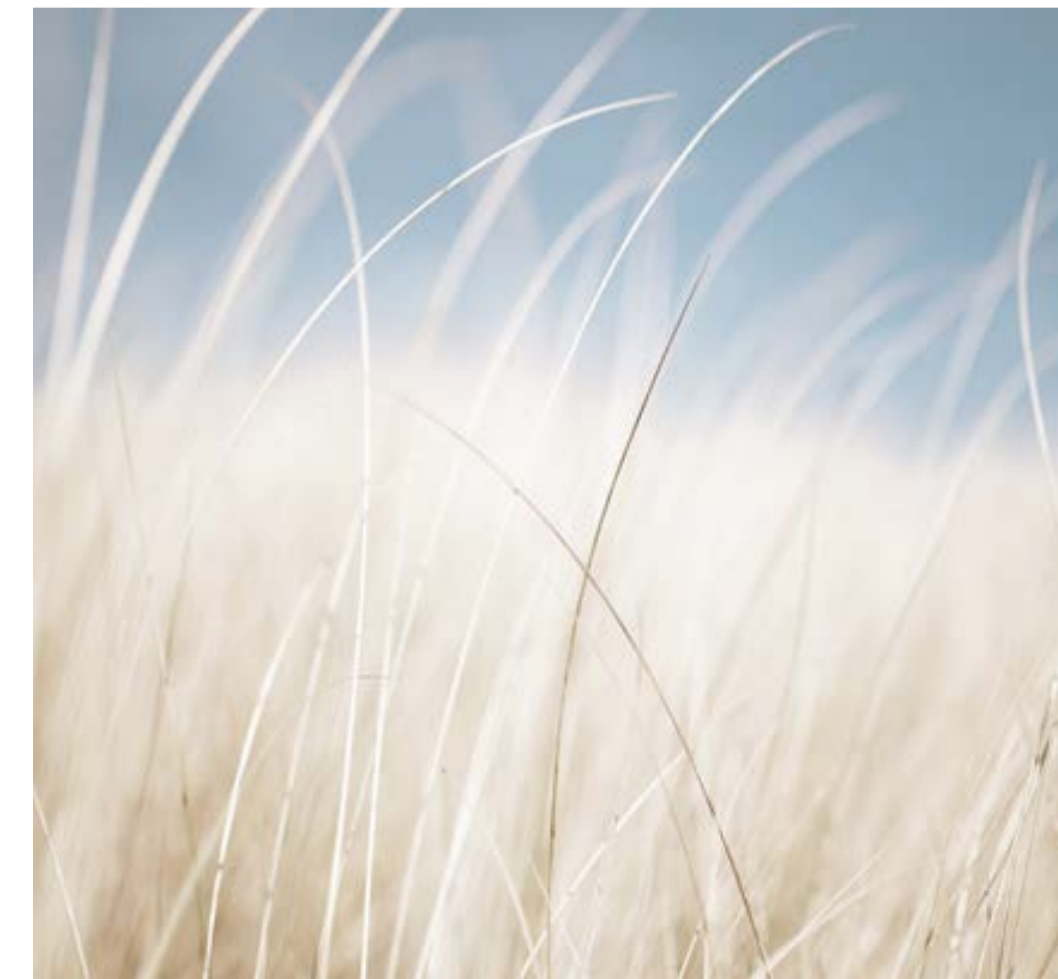




## أوقاتٌ من المرح والترفيه

ندرة أوقات الفراغ، يجعلها أوقاتاً ثمينة، وبالتالي، فإن تقرير ما الذي نريد القيام به خلالها يصبح من أهم القرارات التي علينا اتخاذها. حديقة أم مسبح؟ تسوق أم ركوب الأمواج؟ لعب المضارب أم الذهاب للنادي؟

الحياة في جزيرة ياس



عالمياً، وتناول غداءك في ظلال حديقة بوابة ياس، وعش أروع المغامرات وأكثرها إثارة في عالم فيراري وعالم وارنر براذرز وحديقة ياس المائية. كل ما يجول في خاطركم من المتعة والترفيه، تجدونه في جزيرة ياس، بدءاً من لحظات الاسترخاء وقت الغروب وصولاً إلى لحظات الحماس والإثارة في مدن الملاهي والألعاب المائية.

مع التجارب الفريدة التي تمنحها لك جزيرة ياس، لن يصعب عليك اتخاذ القرار. هنا تجد كل ما تريد، دون الحاجة لمغادرة الجزيرة. انطلق في رحلة لاستكشاف الخليج العربي بين أشجار المانغروف، ثم دُلّ نفسك بأخر صيحات الموسيقى في ياس مول، قبل التوجّه إلى ياس مارينا للاستمتاع بمشهد الغروب الأسر. أو اغدُ إلى تحدّ رائع في ملعب ياس لينكس الشهير









**PROPERTY SHOP**  
INVESTMENT LLC

For more information

Call 600 548 200

[www.propertyshopinvestment.com](http://www.propertyshopinvestment.com)